

Par Būvprojekta izstrādātāja atbildību

Saskaņā ar [Būvniecības likuma 16. panta otras daļas](#) noteikto par Būvniecības ieceres dokumentācijas (turpmāk – BID) atbilstību būvniecību regulējošu normatīvo aktu, būvnormatīvu, kā arī projektētāja un būvniecības ierosinātāja civiltiesiskā kārtā noslēgto līgumu prasībām **ir atbildīgs būvprojekta izstrādātājs**.

Saskaņā ar [Būvniecības likuma 19. panta](#) ceturtās daļas prasībām **Būvprojekta izstrādātājs ir atbildīgs** par būvprojekta apjoma un satura atbilstību būvniecības ierosinātāja, šā likuma un citu normatīvo aktu prasībām, kā arī par autoruzraudzību.

Saskaņā ar [Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 28. punkta](#) prasībām **būvprojekta izstrādātājs** izstrādā būvprojektu atbilstoši normatīvajiem aktiem, līgumam par būvprojekta izstrādi un **labai profesionālajai praksei** tādā apjomā, lai būtu iespējams:

- noteikt izbūvējamās būves atbilstību normatīvajiem aktiem un citām izvirzītajām prasībām;
- veikt būvprojekta ekspertīzi, ja tāda nepieciešama;
- aprēķināt būvzmaksas ar būvniecības ierosinātāja noteiktu precizitāti;
- nodrošināt būvdarbu veicējam pietiekamu informāciju būvdarbu veikšanai.

Par SIA "Rīgas ūdens" saskaņojumu

BID tiek izskatīta atbilstoši Tehnisko noteikumu prasībām.

Saskaņā ar [Ministru kabineta 2017. gada 9. maija noteikumu Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi" 74. punkta](#) prasībām, ja kādas tehnisko noteikumu prasības nevar izpildīt, tehniskos risinājumus saskaņo ar institūcijām, kuras noteikušas attiecīgās prasības. Atkāpes no tehniskajiem noteikumiem **saskaņo laikus** projektēšanas gaitā. Atzīmi par saskaņojumu izdara uz būvprojekta ģenerālplāna **vai** atbilstoši izmaina tehniskos vai īpašos noteikumus. Par atkāpju no inženiertīklu pieslēgšanas vai to šķērsošanas tehnisko noteikumu prasībām saskaņošanu attiecīgās institūcijas var prasīt samaksu atbilstoši iestādes apstiprinātam cenrādī.

Saskaņā ar [Rīgas domes 2017. gada 15. decembra saistošie noteikumu Nr. 17 "Rīgas pilsētas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības saistošie noteikumi" 10. un 11. punktu](#) prasībām SIA "Rīgas ūdens" saskaņošanai iesniegtos BID par objekta ūdensapgādes vai kanalizācijas tīklu un būvju pievienošanu centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai nesaskaņo, ja to izstrādē nav ievērotas pakalpojumu sniedzēja tehnisko noteikumu prasības un šādā gadījumā **informē** BID iesniedzēju **par konstatētajām neatbilstībām**.

Ņemot vērā augstāk minēto, SIA "Rīgas ūdens" saskaņojums:

nozīmē to, ka:

- BID tehniskie risinājumi ir izstrādāti atbilstoši iesniegto Tehnisko noteikumu prasībām

un/vai

- BID tehniskie risinājumi paredz SIA "Rīgas ūdens" interešu ievērošanu un SIA "Rīgas ūdens" nav iebildumu BID tehniskiem risinājumiem;

nenozīmē to, ka:

- SIA "Rīgas ūdens" ir uzņēmies atbildību par būvspeciālista tehniskiem risinājumiem, jo normatīvie akti nenosaka, ka SIA "Rīgas ūdens" būtu pienākums kontrolēt būvprojekta izstrādātāju attiecībā uz augstāk minēto normatīvo aktu prasību ievērošanu vai BID kvalitāti;
- SIA "Rīgas ūdens" ir veikusi BID ekspertīzi un apliecinā, ka BID ir izstrādāts atbilstoši labai profesionālai praksei, normatīvo aktu prasībām un pietiekamā detalizācijas pakāpē.

Par topogrāfiskā plāna nepilnvērtībām

Topogrāfiskais plāns ir BID ŪKT daļas projektēšanas uzdevuma sastāvdaļa, kas savukārt saskaņā ar [Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumu Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi" 14. punkta](#) ir neatņemama projektēšanas līguma par būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādāšanu sastāvdaļa.

Saskaņā ar [Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumu Nr. 334 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 005-15 "Inženierizpētes noteikumi būvniecībā" 11. un 14. punktu](#) prasībām inženierizpētes darbu kvalitāti nodrošina **inženierizpētes darbu izpildītājs**, kas ir atbildīgs par veikto darbu atbilstību tehniskā uzdevuma un normatīvo aktu prasībām. Topogrāfisko uzmērīšanu veic saskaņā ar normatīvajā aktā par augstas detalizācijas topogrāfisko informāciju un tās centrālo datubāzi noteiktām prasībām.

Saskaņā ar [Ministru kabineta 2012. gada 24. aprīļa noteikumu Nr. 281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi" 81. punkta](#) prasībām topogrāfiskais plāns un izpildmērījuma plāns ir derīgs **tikai ar mērnika parakstu pēc to attiecīgās saskaņošanas, pārbaudes un reģistrācijas.**

Par obligāto apdrošināšanu

Nemot vērā to, ka saskaņā ar [Būvniecības likuma 13. panta](#) desmitās daļas prasībām būvspeciālistiem **ir pienākums** apdrošināt savu profesionālo atbildību par būvniecības procesā to darbības vai bezdarbības rezultātā nodarīto kaitējumu citu būvniecības dalībnieku un trešo personu dzīvībai, veselībai vai mantai, kā arī videi, ja būvniecības ierosinātājs ir konstatējis, ka ir radies papildus izmaksu risks būvspeciālista pieļauto kļūdu dēļ, ir iespējams pieprasīt zaudējumu atlīdzināšanu saskaņā ar noslēgto būvspeciālista apdrošināšanas līgumu.

Saskaņā ar [Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu" 3. punkta](#) prasībām pirms būvprojekta izstrādāšanas **būvspeciālistam, kas veiks būvprojekta vadītāja pienākumus**, vai būvkomersantam, kas nodarbina konkrēto būvspeciālistu, jānoslēdz būvspeciālista apdrošināšanas līgums. Minētais līgums jāuztur spēkā visu projektēšanas un būvdarbu laiku.

Saskaņā ar [Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu" 42. punkta](#) prasībām, **būvniecības ierosinātājam ir tiesības pieprasīt**, bet **būvspeciālistam ir pienākums iesniegt** būvspeciālista apdrošināšanas polises kopiju, kā arī izziņu, ja apdrošināšanas līgums noslēgts uz noteiktu termiņu.