



**SIA „RĪGAS ŪDENS”
2017. GADA PĀRSKATS**

**SIA „RĪGAS ŪDENS”
2017. GADA PĀRSKATS**

SATURS

Informācija par SIA „Rīgas ūdens”	3
Vadības ziņojums	4 – 8
Finanšu pārskats:	
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	9
Bilance	10 – 11
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	12
Naudas plūsmas pārskats	13
Pielikums	14 – 27
Neatkarīgu revidentu ziņojums	28 – 29

**SIA „RĪGAS ŪDENS”
2017. GADA PĀRSKATS**

Informācija par Sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	SIA „Rīgas ūdens”, kopš 13.01.2016 Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RĪGAS ŪDENS", līdz 13.01.2016
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40103023035 Rīga, 1991. gada 24. septembris Veikta pārreģistrācija Komercreģistrā 2004. gada 12. janvārī ar vienoto reģistrācijas numuru 40103023035
Darbības veids pēc NACE klasifikācijas	36.00 Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde 37.00 Notekūdeņu savākšana un attīrīšana
Adrese	Zigfrīda Annas Meierovica bulvāris 1 Rīga, LV-1495 Latvija
Vienīgais dalībnieks	Rīgas pilsētas pašvaldība (100%) Rātslaukums 1, Rīga, LV-1050, Latvija
Valdes locekļu vārdi, uzvārdi, ieņemamie amati	Dagnija Kalniņa - valdes priekšsēdētāja Normunds Zvaunis - valdes loceklis Vitālijs Aizbalts - valdes loceklis Krišjānis Krūmiņš - valdes loceklis Agnis Kalnkaziņš - valdes loceklis
Atbildīgais par grāmatvedības kārtošānu	Sandijs Māliņš – Finanšu departamenta direktors
Pārskata periods	2017. gada 1. janvāris - 31. decembris
Revidenta un atbildīgās zvērinātās revidentes vārds un uzvārds	“Potapoviča un Andersone SIA Komerksabiedrības licence Nr. 99 Ūdens iela 12 – 45 Rīga, LV – 1007 Latvija Atbildīgā zvērinātā revidente: Anna Temerova-Allena, zvērināta revidenta sertifikāts Nr. 154

Vadības ziņojums

Darbības veids un darbības vides raksturojums

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15. pantu komunālo pakalpojumu, tajā skaitā arī ūdensapgādes un kanalizācijas, notekūdeņu savākšanas, novadīšanas un attīrīšanas organizēšana savas pašvaldības iedzīvotājiem neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, ir katras pašvaldības noteikta pašvaldības autonomā funkcija.

Saskaņā ar 2009. gada 10. jūnija Sabiedrības līgumu ar Rīgas pilsētas pašvaldību par ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu, kurā veikti grozījumi 2016. gada 17. maijā, Sabiedrība nodrošina šādu sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā: (i) ūdens ieguve, uzkrāšana un sagatavošana lietošanai līdz padevei centralizētajā ūdensvada tīklā, (ii) ūdens piegāde no padeves vietas centralizētajā ūdensvada tīklā līdz piederības robežai, (iii) notekūdeņu savākšana centralizētajās kanalizācijas sistēmās (izņemot notekūdeņu savākšanu nodalītās lietās kanalizācijas sistēmās) no piederības robežas un novadīšana līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām un (iv) notekūdeņu attīrīšana un novadīšana vidē, tai skaitā virszemes ūdensobjektos. Ūdenssaimniecības jomā Sabiedrība sniedz arī decentralizēti savāktu notekūdeņu attīrīšanas pakalpojumu.

Sabiedrība ir reģistrēta Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju reģistrā.

Sabiedrība sniedz pakalpojumus arī ārpus Rīgas pilsētas administratīvās teritorijas, nodrošinot dzeramā ūdens padevi un notekūdeņu attīrīšanu atsevišķām Rīgas pilsētas tuvumā esošām pašvaldību teritorijām - Baltezera un Garkalnes ciemos Ādažu novadā, Berģu ciemā, Baltezera ciemā, Makstenieku ciemā, Langstiņu ciemā, Upesciema ciemā, “Alīses”, “Remberģi 1” un “Remberģi 2” un “Selgas” Garkalnes novadā, Krustkalnu ciemā un Valdlauču ciemā Ķekavas pagastā Ķekavas novadā, Dreiliņu ciemā, Rumbulas ciemā un Ulbrokas ciemā Stopiņu novadā, atbilstoši līgumiem ar attiecīgajām pašvaldībām. Šo pakalpojumu īpatsvars ir nebūtisks.

Papildus pamatdarbības pakalpojumiem ūdenssaimniecības jomā Sabiedrība sniedz nekustamā īpašuma nomas pakalpojumus, nodrošina komunālos pakalpojumus nomniekiem, veic ūdens un notekūdeņu laboratorijas analīzes un citus pakalpojumus. Šo pakalpojumu īpatsvars ir nebūtisks.

Sabiedrības darbību reglamentē Eiropas Savienības (turpmāk – ES) un virkne Latvijas normatīvo aktu, nosakot darbības principus tādās jomās kā sabiedrisko pakalpojumu sniegšana, patērētāju aizsardzība, vides aizsardzība, māju apsaimniekošana, būvniecības joma u.c.

Sabiedrībai saimnieciskajā pamatdarbībā ir jāņem vērā direktīva 2000/60/EK – Kopienas rīcība ūdens resursu politikas jomā, direktīva 98/83/EK par dzeramā ūdens kvalitāti un direktīva 91/271/EEK par komunālo notekūdeņu attīrīšanu.

Galvenie darbību ūdenssaimniecības nozarē regulējošie normatīvie akti ir Ūdenssaimniecības pakalpojumu likums, uz tā pamata izdotie Ministru kabineta noteikumi un pašvaldības saistošie noteikumi, kā arī likums “Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem” un uz tā pamata izdotie SPRK lēmumi.

2017. gada 29. decembrī stājās spēkā Rīgas domes saistošie noteikumi: (i) Nr.4 “Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu līguma noteikumiem, tā slēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas kārtību”; (ii) Nr.17 “Rīgas pilsētas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības saistošie noteikumi”; (iii) Nr.18 “Par Rīgas pilsētas pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai”.

Minētajos normatīvos aktos noteikts regulējums vairākām ūdenssaimniecības jomām, kuras iepriekš normatīvajos aktos netika regulētas, t.sk. precizēta ūdenssaimniecības pakalpojumu uzskaites kārtība un kārtība, kādā nekustamo īpašumu pieslēdz centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai vai tiek veikta centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pārbūve, norēķini par lietās notekūdeņiem, kas savākti kopsistēmās, un maksa par ražošanas notekūdeņiem, kuros atsevišķu piesārņojošo vielu pieļaujamā koncentrācija ir augstāka par šo normatīvajos aktos noteikto koncentrāciju.

**SIA „RĪGAS ŪDENS”
2017. GADA PĀRSKATS**

Vadības ziņojums (turpinājums)

Sabiedrības darbība pārskata gadā un attīstība

2017. gadā tika aktualizēta „SIA „Rīgas ūdens” vidēja termiņa darbības stratēģija 2018. - 2020. gadam” (turpmāk – Vidēja termiņa darbības stratēģija), kurā noteikti Sabiedrības mērķi, galvenie uzdevumi, vidēja termiņa prioritātes un pasākumu kopums Vidēja termiņa darbības stratēģijā izvirzīto mērķu sasniegšanai.

2016. gadā apstiprināta SIA “Rīgas ūdens” ilgtermiņa darbības stratēģija 2021.-2030. gadam, kas ir Vidēja termiņa darbības stratēģijas turpinājums un nosaka SIA Rīgas ūdens prioritāros attīstības virzienus ilgtermiņā no 2021. – 2030. gadam, ņemot vērā apzinātās klientu vēlmes un prasības.

Sabiedrības vīzija ir drošs un vides prasībām atbilstošs ūdenssaimniecības uzņēmums ar efektīvi pārvaldītu un uzturētu infrastruktūru. Sabiedrība par savu virsmērķi izvirzījusi sabalansēt infrastruktūras attīstības nepieciešamību ar nākotnē plānotajiem patēriņa apjomiem un pieejamajiem resursiem.

Sabiedrība pārskata gadā ir nodrošinājusi Sabiedrisko pakalpojumu līgumos noteikto ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu atbilstošā kvalitātē un veikusi virkni pasākumus Sabiedrības infrastruktūras, tehnoloģiskās attīstības, klientu apkalpošanas un pakalpojumu sniegšanas attīstības un efektivitātes uzlabošanas jomā.

Pakalpojumu apjomi

Pārskata gadā centralizētajā ūdensvada tīklā tika padoti 38 315 tūkst. m³ ūdens. Sniegto ūdensapgādes pakalpojumu apjoms pārskata gadā, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, samazinājās par 1,0% un bija 33 498 tūkst m³. No kopējā ūdensapgādes pakalpojumu apjoma 76,3% veido dzīvojamā fonda klientu patēriņš. Pārskata gadā šīs klientu grupas patēriņa apjoms, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, samazinājies par 0,8%. Nedzīvojamā fonda klientu patēriņš veido 23,6% no ūdensapgādes pakalpojumu apjoma un salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu samazinājās par 1,7%.

Kanalizācijas pakalpojumu, neskaitot lietus notekūdeņu savākšanu kopsistēmās un Jūrmalas pilsētas notekūdeņus, apjoms pārskata gadā, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, saglabājies 2016. gada līmenī un ir 35 290 tūkst m³. No kopējā kanalizācijas pakalpojumu realizācijas apjoma 66,5% veidoja dzīvojamā fonda klientu patēriņš. Pārskata gadā, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, šīs klientu grupas patēriņa apjoms palielinājās par 0,1%. Nedzīvojamā fonda klientu patēriņš veido 25,8% no kanalizācijas pakalpojumu apjoma un, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, samazinājās par 3,0%.

Attīrīto notekūdeņu apjoms pārskata gadā veidoja 37 924 tūkst m³.

2017. gada neto apgrozījums bija EUR 46 431 tūkst. un ir saglabājies apmēram 2016. gada līmenī. Pārskata gadā piemērotie ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifi apstiprināti ar 2014. gada 24. maija Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu. No 2014. gada 1. jūlija Sabiedrības klientiem maksa par kubikmetra dzeramā ūdens sagatavošanu un piegādi, kā arī par izmantotā ūdens novadīšanu uz attīrīšanas iekārtām un tā attīrīšanu kopā sastāda 1,28 EUR. Attiecīgi maksa par ūdensapgādes pakalpojumu kubikmetru sastāda 0,63 EUR, bet maksa par kanalizācijas pakalpojumu 0,65 EUR (minētie tarifi uzrādīti bez PVN).

Ūdenssaimniecības infrastruktūras un tehnoloģijas attīstība

Sabiedrība nodrošina maģistrālo ūdensvadu un kanalizācijas cauruļvadu, sadales tīklu un sūkņu staciju apsaimniekošanu. 2016. gadā, ieviešot ĢIS sistēmu, mainījās ūdensvada tīkla cauruļvadu uzskaites metodika. Atbilstoši jaunajai metodikai, 2017. gada beigās ūdensvada tīkla cauruļvadu kopgarums, pa kuriem ūdens tiek piegādāts patērētājiem, sasniedza 1 446 km, kanalizācijas tīkla kopgarums – 1 161 km un kanalizācijas sūkņu staciju skaits – 85.

Sabiedrība 2017. gadā veica virkni pasākumus, lai nodrošinātu Vidēja termiņa darbības stratēģijā noteikto mērķu sasniegšanu, uzlabojot ūdenssaimniecības infrastruktūras tehnisko stāvokli un sniegto ūdenssaimniecības pakalpojumu kvalitāti, modernizējot ūdenssaimniecības infrastruktūru un nodrošinot tehnoloģisko attīstību.

**SIA „RĪGAS ŪDENS”
2017. GADA PĀRSKATS**

Vadības ziņojums (turpinājums)

Nozīmīgākie 2017. gadā realizētie projekti ūdens ražošanas un piegādes jomā:

- Uzlabota ūdensapgādes drošība. Nomainīti 1 133 jeb 10,9% aizbīdņi, uzlabojot ūdensapgādes pakalpojuma piegādes kvalitāti, nodrošinot pēc iespējas samazinātu atslēgto patērētāju skaitu ūdensvada tīkla avāriju gadījumā.
- Uzlabota ugunsdrošība. Nomainīti 483 jeb 6,7% ugunsdzēsības hidranti.
- Uzlabots ūdensvadu tehniskais stāvoklis, samazinot avārijas riska iespējas, uzlabota ūdensapgādes drošība un pakalpojuma nodrošināšanas kvalitāte, veicot ūdensvada cauruļvadu nomaiņu. Atjaunoti 8 265 m ūdensvada, tajā skaitā: (i) ar beztranšējas (uzlaušanas) metodi atjaunojot 2 886 m maģistrālo ūdensvadu Daugavgrīvas šosejā no ŪSS “Voleri” līdz Zilai ielai, (ii) ar beztranšējas (ievilkšanas) metodi atjaunojot 4 153 m maģistrālo ūdensvadu Viestura prospektā no Mīlgrāvja, (iii) Turgeņeva ielas posmā no Dzirnau ielas līdz Prāgas ielai, pārbūvējot 637 m ūdensvada, (iv) Gramzdas ielas posmā no K.Ulmaņa gatves līdz Mūkpurva ielai, atjaunojot 488 m ūdensvada.
- Nodrošināta ūdensapgādes drošība. Realizēti investīciju projekti ūdensgūtvēs “Baltezers” un “Zaķumuiža”, attiecīgi ierīkojot divas filtrakas un vienu dziļurbuma aku, ŪSS “Zaķumuiža” uzstādot dīzelģeneratoru.

Nozīmīgākie 2017. gadā realizētie projekti notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas jomā:

- Uzlabots kanalizācijas cauruļvadu tehniskais stāvoklis, samazinot avārijas un videi nodarītā kaitējuma riska iespējas, un uzlabota notekūdeņu novadīšanas drošība un pakalpojuma nodrošināšanas kvalitāte, atjaunojot 10 660 m kanalizācijas, tajā skaitā: (i) ar beztranšējas (oderēšanas) metodi atjaunojot pašteses kanalizācijas cauruļvadus, tajā skaitā Brīvības ielā/gatvē, Lāčplēša ielā, Strēlnieku ielā, Vienības gatvē, Emmas ielā, Meldru ielā, Jēkabpils ielā, F.Sadovņikova ielā, Dārziema ielā, Rēzeknes ielā, Dunties ielā, u.c. ielās kopā 9 931 m, (ii) pārbūvējot 520 m kanalizācijas spiedvadu Vitrupes ielā, (iii) Turgeņeva ielas posmā no Dzirnau ielas līdz Prāgas ielai, pārbūvējot 209m kanalizācijas.
- Veikta kanalizācijas sūkņu staciju pārbūve vai tehnoloģisko iekārtu nomaiņa, palielinot to drošību, energoefektivitāti un nodrošinātu pilnu automatizāciju, tajā skaitā, kanalizācijas sūkņu stacijas Ilūkstes ielā 14, Spulgas ielā 6, Dammes ielā 4, Bauskas ielā 205.
- Notekūdeņu attīrīšanas procesu nodrošināšana un optimizācija, tajā skaitā veicot NAI “Daugavgrīva” katlu mājas rekonstrukciju (ekspluatācijā nodota 2018. gadā), smilšķērāju kanālu rekonstrukciju, tehnoloģiskā procesa kontroles mērierīču uzstādīšanu bioloģiskā procesa regulēšanas uzlabošanai un notekūdeņu izplūdes rādītāju stabilizēšanai. Uzsākts notekūdeņu pirmreizējo nostādinātāju rekonstrukcijas projekts.

Turpmākā attīstība

Sabiedrība turpinās īstenot Vidēja termiņa darbības stratēģijā noteiktos stratēģiskos mērķus: (i) nodrošināt stabilus un kvalitatīvus pakalpojumus un paaugstināt pakalpojumu kvalitāti, (ii) risināt vides jautājumus atbilstoši ES un LR normatīvo aktu prasībām, (iii) sistemātiski informēt patērētājus un lēmējvaru par ūdenssaimniecības attīstību un uzsvērt patērētāju iesaistīšanās nozīmi ūdens resursu un vides aizsardzībā.

2018. gada 26. aprīlī Sabiedrisko pakalpojumu regulators apstiprināja jaunus ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifus - ūdensapgādes pakalpojumu tarifs tika apstiprināts 0,85 EUR/m³ apmērā, savukārt kanalizācijas pakalpojumu tarifs 0,74 EUR/m³ apmērā. Jaunie ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifi stāsies spēkā no 2018. gada 1. jūnija.

Kohēzijas fonda projekts “Ūdenssaimniecības attīstība Rīgā, 5.kārta”

Ar Rīgas domes 2016. gada 5. jūlija lēmumu Nr.3957 “Par potenciālā Kohēzijas fonda projekta “Ūdenssaimniecības attīstība Rīgā, 5.kārta” atbalstu” tika nolemts atbalstīt potenciālo projektu “Ūdenssaimniecības attīstība Rīgā, 5.kārta”, kuru plānots līdzfinansēt Kohēzijas fonda 2014. – 2020. gada plānošanas perioda specifiskā atbalsta mērķa 5.3.1. “Attīstīt un uzlabot ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pakalpojumu kvalitāti un nodrošināt pieslēgšanas iespējas” ietvaros un kas paredz jaunu kanalizācijas tīklu izbūvi 34,59 km garumā un tīklu rekonstrukciju 0,44 km garumā Bergos, Imantā un Beberbeķos, kā arī

SIA „RĪGAS ŪDENS”
2017. GADA PĀRSKATS

Vadības ziņojums (turpinājums)

izbūvējot kopumā 18 jaunas kanalizācijas sūkņu stacijas. Papildu tiek plānota arī jaunu centralizēto ūdensapgādes ārējo inženiertīklu izbūve 24,73 km garumā un rekonstrukcija 0,41 km garumā. Projektu plānots realizēt 69 mēnešu laikā līdz 2023. gada 31. decembrim. Projekta kopējās izmaksas plānotas 26 074 452,32 EUR apmērā, tai skaitā Kohēzijas fonda līdzfinansējums 9 932 725,00 EUR apmērā. Projekta realizācija paredz 2 959 iedzīvotāju pieslēgšanu centralizētai kanalizācijas sistēmai.

2017. gada 15. decembrī Rīgas dome pieņēma lēmumu Nr.631 (prot. Nr.14, 100.§) “Par Rīgas pilsētas ūdenssaimniecības aglomerācijas teritoriju”, paplašinot Rīgas pilsētas notekūdeņu aglomerācijas teritoriju, iekļaujot Imantas ziemeļrietumu daļu, Berģu dienvidu daļu (Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā) un Beberbeķus.

Projektu atlase izsludināta 2017. gada 9. novembrī ar iesniegšanas termiņu 2018. gada 6. marts. Sabiedrība projekta iesniegumu sagatavoja un iesniedza 2018. gada 5. februārī. 2018. gada martā tika saņemts Centrālās finanšu un līgumu aģentūras lēmums par projekta iesnieguma apstiprināšanu ar nosacījumu.

2017. gada 14. jūnijā tika noslēgti līgumi ar par būvprojekta izstrādi ūdensvada un kanalizācijas tīklu paplašināšanai Imantā un Beberbeķos un par ūdensvada un kanalizācijas tīklu paplašināšanas būvprojekta izstrādi Berģos (Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā).

Jaunu klientu piesaiste

Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta sestajā daļā noteikts, ka vietējās pašvaldības dome var izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, nosakot līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus. SIA “Rīgas ūdens” 2017. gadā sagatavoja priekšlikumus iepriekš minēto saistošo noteikumu izstrādei, un tie tika apstiprināti 2017. gada 15. decembrī.

Lai sasniegtu saskaņā ar 15.12.2010. starp Vides ministriju, Rīgas domi un SIA “Rīgas ūdens” noslēgtā civiltiesiskā līguma ietvaros SIA “Rīgas ūdens” realizētā Eiropas Savienības Kohēzijas fonda līdzfinansētā lielā projekta “Ūdenssaimniecības attīstība Rīgā, 4.kārta” 11.06.2012. iesniegumā un Eiropas Komisijas 12.12.2012. lēmumā “Par lielo projektu “Ūdenssaimniecības attīstība Rīgā, 4.kārta” noteiktos galvenos iznākuma rādītājus: (i) papildu iedzīvotāju skaits, kuriem nodrošināts pieslēgums centralizētajai ūdensapgādes sistēmai – 4200; (ii) papildu iedzīvotāju skaits, kuriem nodrošināts pieslēgums centralizētajai kanalizācijas sistēmai – 6000, Mārupes, Katlakalna un Bolderājas apkaimēs, 2017. gada 21. jūnijā tika pieņemts Rīgas domes lēmums Nr.5440 (prot. Nr.95, 28.§) “Par grozījumu Rīgas domes 03.11.2015. lēmumā Nr.3170 “Par dividendēm kapitālsabiedrībās, kurās Rīgas pilsētas pašvaldībai ir izšķirošā ietekme”, kas noteica SIA “Rīgas ūdens” pienākumu izmaksāt dividendes no nesadalītās peļņas pēc stāvokļa uz 2016. gada 31. decembri EUR 3 000 tūkst. apmērā, kas izlietojamas, lai nodrošinātu Rīgas pilsētas pašvaldības līdzfinansējumu nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Saskaņā ar lēmumu, dividendes iemaksājamas Rīgas pilsētas pašvaldības pamatbudžetā šādos termiņos: EUR 500 tūkst. līdz 2017. gada 31. decembrim, EUR 1 100 tūkst. 2018. gadā, EUR 1 100 tūkst. 2019. gadā un EUR 300 tūkst. līdz 2020. gada 30. jūnijam.

Informācija par Sabiedrības pamatkapitālu

Sabiedrības pamatkapitāls 2017. gada 31. decembrī ir EUR 127 530 053, un tas sadalīts 127 530 053 kapitāla daļās ar katras daļas nominālvērtību 1 EUR.

2018. gada 7. februārī, veicot mantisko ieguldījumu EUR 48 520 apmērā, Sabiedrības pamatkapitāls palielināts līdz EUR 127 578 573.

Saistībā ar likumdošanas izmaiņām, pārskata gadā Sabiedrība retrospektīvi mainījusi atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa atzīšanas politiku, kā rezultātā bilances pasīvā pilnībā tika izslēgtas atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa saistības, savukārt salīdzinošajos rādītājos par 2016. gadu par EUR 9 328 001 tika palielināta iepriekšējo periodu nesadalītā peļņa un par EUR 417 428 tika palielināta iepriekš norādītā 2016. gada neto peļņa. Lūdzu skatīt arī finanšu pārskata pielikuma sadaļu Grāmatvedības politikas maiņa.

Finanšu risku vadība

Sabiedrības darbība ir pakļauta dažādiem finanšu riskiem, ieskaitot kredītrisku, likviditātes risku un procentu likmju svārstību riskus. Sabiedrības vadība cenšas minimizēt potenciālo finanšu risku negatīvo ietekmi uz Sabiedrības finansiālo stāvokli.

**SIA „RĪGAS ŪDENS”
2017. GADA PĀRSKATS**

Vadības ziņojums (turpinājums)

Kreditrisks

Finanšu līdzekļi, kuri potenciāli pakļauj Sabiedrību zināmai kredītriska koncentrācijas pakāpei, galvenokārt ir naudas līdzekļi un pircēju un pasūtītāju parādi. Pārskata gada beigās Sabiedrība nebija pakļauta ievērojamai kredītriska koncentrācijas pakāpei. Sabiedrības debitori tiek atbilstoši uzraudzīti. Pircēju un pasūtītāju parādi tiek uzraudzīti atgūstamajā vērtībā.

Sabiedrības partneri naudas līdzekļu darījumos ir vietējās finanšu institūcijas ar atbilstošu kredītvēsturi. 2014. gada 15. janvārī stājās spēkā “Grozījumi Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumā”. Likums paredz iespēju daudzdzīvokļu dzīvojamo māju īpašniekiem veikt norēķinus par mājai sniegtajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem bez pārvaldnieka starpniecības, samaksu veicot tieši pakalpojuma sniedzējam. Sabiedrībai jānodrošina tiešie maksājumi par pakalpojumiem, sākot ar 2015. gada 1. oktobri. Līdz 2017. gada pārskata apstiprināšanai neviens klients tiešo maksājumu sistēmas piemērošanu nav ierosinājis.

Likviditātes risks

Sabiedrība ievēro piesardzīgu likviditātes riska vadību, nodrošinot, ka ir pieejami atbilstoši kredītresursi saistību nokārtošanai noteiktajos termiņos.

2015. gada 27. februārī tika noslēgts aizdevuma līgums ar AS “Swedbank” par EUR 25 000 tūkst. aizņēmumu. Aizņēmuma atmaksas termiņš ir 2022. gada 1. marts. 2017. gada 4. decembrī Sabiedrība ir noslēgusi kredītlīnijas līgumu ar AS “Swedbank” apgrozāmo līdzekļu finansēšanai. Piešķirtās kredītlīnijas limits ir EUR 5 000 tūkst., ar atmaksas termiņu 2018. gada 28. februāris. 2018. gada februārī minētā kredītlīnija pārfinansēta ar OP Corporate Bank plc filiāli Latvijā (skatīt pielikuma 17. piezīmi).

2017. gada 31. decembrī Sabiedrības likviditātes rādītājs ir nodrošināts pietiekamā apjomā saistību nokārtošanai noteiktajos termiņos.

Procentu likmju risks

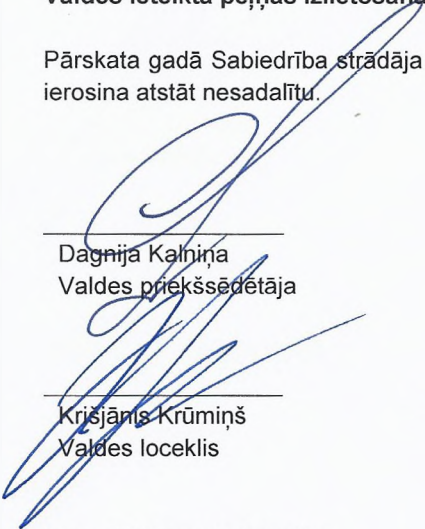
Sabiedrības procentu likmju risks veidojas no aizņēmuma, kam ir noteikta mainīga procentu likme, kas veidojas no 3 mēnešu EURIBOR un fiksētas bankas finansēšanas likmes, radot risku, ka finanšu izmaksas nozīmīgi pieaugs gadījumā, ja palielināsies EURIBOR likme. Sabiedrība samazina procentu likmju riskus, regulāri analizējot procentu likmju tirgus situāciju, vērtējot aizņēmuma refinansēšanas lietderību un iespējas piesaistīt aizņemtos līdzekļus ar fiksētu procentu likmi.


Apstākļi un notikumi pēc pārskata gada beigām

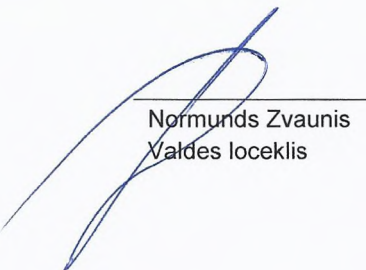
Izņemot Sabiedrības pamatkapitāla palielināšanu 2018. gada februārī, laika periodā kopš pārskata gada pēdējās dienas nav bijuši citi notikumi, kas būtiski ietekmētu finansiālo stāvokli 2017. gada 31. decembrī un par kuriem būtu jāveic korekcijas vai jāatspoguļo šajā finanšu pārskatā.

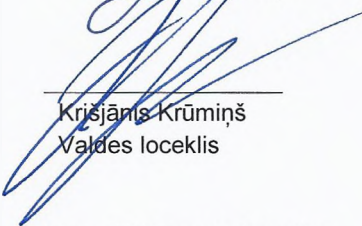
Valdes ieteiktā peļņas izlietošana


Pārskata gadā Sabiedrība strādāja ar peļņu EUR 2 078 996 apmērā. Sabiedrības valde pārskata gada peļņu ierosina atstāt nesadalītu.


Dagnija Kalniņa
Valdes priekšsēdētāja


Vitālijs Aizbalts
Valdes loceklis


Normunds Zvaunis
Valdes loceklis


Krišjānis Krūmiņš
Valdes loceklis


Agnis Kalnkaziņš
Valdes loceklis

Rīgā, 2018. gada 8. maijā

Gada pārskatu apstiprinājusi dalībnieku sapulce 2018. gada ____.

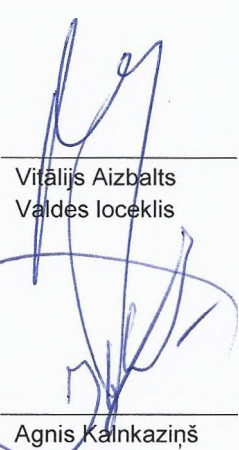
**SIA „RĪGAS ŪDENS”
2017. GADA PĀRSKATS**

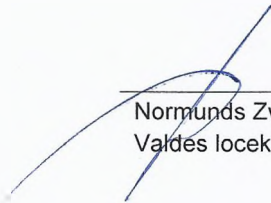
Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2017. gadu

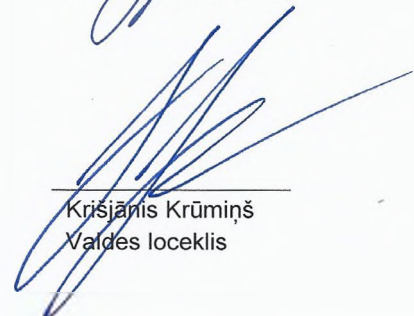
	Pielikums	2017 EUR	2016 EUR
Neto apgrozījums	1	46 431 182	46 463 370
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2	(44 769 487)	(43 273 830)
Bruto peļņa		1 661 695	3 189 540
Pārdošanas izmaksas	3	(1 615 882)	(1 618 606)
Administrācijas izmaksas	4	(3 487 724)	(3 556 263)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	5	6 067 742	5 312 705
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	(432 980)	(465 741)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	7	44 688	56 384
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	8	(158 543)	(185 600)
Peļņa pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		2 078 996	2 732 419
Ieņēmumi no atliktā nodokļa saistību atlikumu izmaiņām	9	-	-
Pārskata gada peļņa		2 078 996	2 732 419


Pielikumi no 14. līdz 27. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.


Dagnija Kalniņa
Valdes priekšsēdētāja


Vitālijs Aizbalts
Valdes loceklis


Normunds Zvaunis
Valdes loceklis

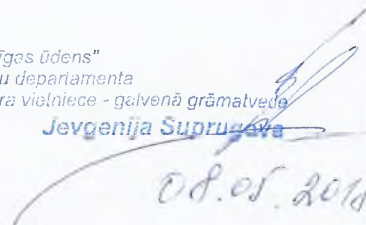

Krišjānis Krūmiņš
Valdes loceklis


Agnis Kalinkaziņš
Valdes loceklis


Sandijs Māliņš
Finanšu departamenta
direktors

Rīgā, 2018. gada 8. maijā

SIA "Rīgas ūdens"
Finanšu departamenta
direktora vietniece - galvenā grāmatvede
Jevgenija Suprunova


08.05.2018.

**SIA „RĪGAS ŪDENS”
2017. GADA PĀRSKATS**

Bilance 2017. gada 31. decembrī

(1)

	Pielikums	31.12.2017.	31.12.2016.
<u>Aktīvs</u>		EUR	EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi:			
Koncesijas, licences un tamlīdzīgas tiesības		677 568	447 199
Nemateriālie ieguldījumi kopā:	10	677 568	447 199
Pamatlīdzekļi:			
Nekustamie īpašumi, t.sk.:			
- Zemes gabali		17 001 068	17 001 068
- Ēkas, inženierbūves		225 770 370	214 285 224
- Ieguldījuma īpašumi		1 355 114	1 358 206
Tehnoloģiskās iekārtas		7 920 045	7 303 996
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		4 328 096	2 899 604
Pamatlīdzekļu izveidošana		6 312 961	9 407 829
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		2 763 588	1 154 842
Pamatlīdzekļi kopā:	10	265 451 242	253 410 769
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi:			
Citi debitori	14	451 511	632 116
Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā	11	174 402	169 402
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā:		625 913	801 518
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:		266 754 723	254 659 486
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi:			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	12	1 858 057	1 512 047
Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi	12	465 079	562 189
Krājumi kopā:		2 323 136	2 074 236
Debitori:			
Pircēju un pasūtītāju parādi	13	5 052 314	4 983 006
Citi debitori	14	907 005	877 500
Nākamo periodu izmaksas		180 816	164 657
Debitori kopā:		6 140 135	6 025 163
Nauda:	15	1 109 591	12 887 433
Apgrozāmie līdzekļi kopā:		9 572 862	20 986 832
<u>Aktīvu kopsumma</u>		<u>276 327 585</u>	<u>275 646 318</u>

Pielikumi no 14. līdz 27. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

SIA "Rīgas ūdens"
Finanšu departamenta
direktora vietniece - galvenā grāmatvede
Jevgenija Suprugova

**SIA „RĪGAS ŪDENS”
2017. GADA PĀRSKATS**


Bilance 2017. gada 31. decembrī

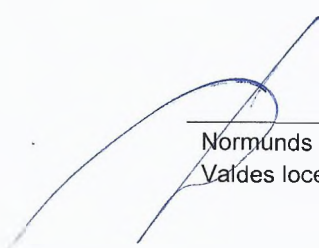
(2)


	Pielikums	31.12.2017. EUR	31.12.2016. EUR
<u>Pasīvs</u>			
Pašu kapitāls:			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	16	127 530 053	127 530 053
Nesadalītā peļņa:			
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa		14 935 972	15 203 553
b) pārskata gada peļņa		2 078 996	2 732 419
Pašu kapitāls kopā:		144 545 021	145 466 025
Kreditori:			
Ilgtermiņa kreditori:			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	17	17 916 667	20 416 667
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		443 415	229 575
Nākamo periodu ieņēmumi	18	87 563 076	90 176 877
Neizmaksātās dividendes	16	1 400 000	-
Ilgtermiņa kreditori kopā:		107 323 158	110 823 119
Īstermiņa kreditori:			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	17	2 500 000	2 500 000
Nākamo periodu ieņēmumi	18	3 592 587	3 591 972
Saņemtie avansi		2 133 903	1 645 449
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		5 331 077	3 084 501
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	19	941 616	1 244 719
Pārējie kreditori	20	530 783	482 990
Neizmaksātās dividendes	16	1 100 000	-
Uzkrātās saistības	21	8 329 440	6 807 543
Īstermiņa kreditori kopā:		24 459 406	19 357 174
Kreditori kopā:		131 782 564	130 180 293
<u>Pasīvu kopsumma</u>		276 327 585	275 646 318

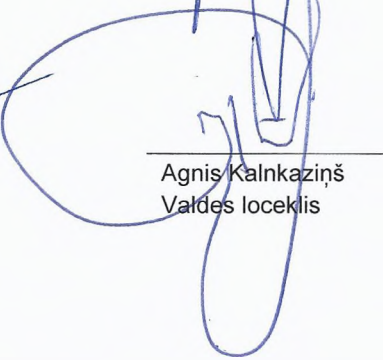
Pielikumi no 14. līdz 27. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.


Dagnija Kalniņa
Valdes priekšsēdētāja


Vitālijs Aizbalts
Valdes loceklis


Normunds Zvaunis
Valdes loceklis

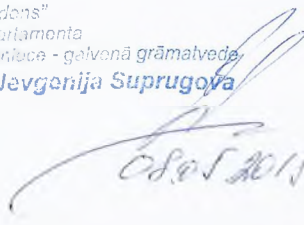

Krišjānis Krūmiņš
Valdes loceklis


Agnis Kalnkaziņš
Valdes loceklis


Sāndijs Māliņš
Finanšu
departamenta
direktors

Rīgā, 2018. gada 8. maijā

SIA "Rīgas ūdens"
Finanšu departamenta
direktora vietniece - galvenā grāmatvede
Jevgenija Suprugova


08.05.2018.

**SIA „RĪGAS ŪDENS”
2017. GADA PĀRSKATS**

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par 2017. gadu

	Pamatkapitāls EUR	Nesadalītā peļņa EUR	Kopā EUR
2015. gada 31. decembrī, apstiprināts	127 530 053	5 875 552	133 405 605
Atliktā nodokļa saistību izslēgšana *	-	9 328 001	9 328 001
2015. gada 31. decembrī, labots	127 530 053	15 203 553	142 733 606
Pārskata gada peļņa, labota *	-	2 732 419	2 732 419
2016. gada 31. decembrī, labots	127 530 053	17 935 972	145 466 025
Dividendes	-	(3 000 000)	(3 000 000)
Pārskata gada peļņa	-	2 078 996	2 078 996
2017. gada 31. decembrī	127 530 053	17 014 968	144 545 021

* Skatīt Grāmatvedības politikas sadaļu (s) Grāmatvedības politikas maiņa.

Pielikumi no 14. līdz 27. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

**SIA „RĪGAS ŪDENS”
2017. GADA PĀRSKATS**

Naudas plūsmas pārskats par 2017. gadu

	2017 EUR	2016 EUR
I. Pamatdarbības naudas plūsma		
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	2 078 996	2 732 419
Korekcijas:		
a) pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	13 224 418	13 112 430
b) nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	89 256	250 881
c) pamatlīdzekļu vērtības samazinājums	(89 262)	224 417
d) peļņa no pamatlīdzekļu pārdošanas	(812 782)	(67 285)
e) nākamo periodu ieņēmumu amortizācija	(3 592 588)	(3 549 308)
f) neto uzkrājumu veidošana	-	(39 120)
g) neto uzkrāto saistību izmaiņas	-	710 317
h) peļņa vai zaudējumi no ārvalstu valūtu kursu svārstībām	-	(237)
i) pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	(44 688)	(56 147)
j) procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	152 558	180 938
Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām	11 005 908	13 499 305
Korekcijas:		
a) debitoru parādu atlikumu samazinājums/ (pieaugums)	(104 131)	(502 211)
b) krājumu atlikumu samazinājums/ (pieaugums)	(248 900)	327 055
c) piegādātājiem, darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums / (samazinājums)	3 140 336	1 692 320
Bruto pamatdarbības naudas plūsma	13 793 213	15 016 469
Izdevumi procentu maksājumiem	(151 056)	(185 711)
Pamatdarbības neto naudas plūsma	13 642 157	14 830 758
II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(24 449 187)	(18 069 252)
Ieguldījums meitas uzņēmuma pamatkapitālā	(5 000)	-
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu pārdošanas	840 335	229 482
Saņemtie procenti	44 688	56 147
Ieņēmumi no aizdevumu atmaksas	169 763	180 604
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	(23 399 401)	(17 603 019)
III. Finansēšanas darbības naudas plūsma		
Saņemts finansējums pamatlīdzekļu iegādei	979 402	2 062 015
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(2 500 000)	(2 624 791)
Izmaksātās dividendes	(500 000)	-
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	(2 020 598)	(562 776)
V. Pārskata gada neto naudas plūsma	(11 777 842)	(3 335 037)
VI. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	12 887 433	16 222 470
VII. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	1 109 591	12 887 433

Pielikumi no 14. līdz 27. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

**SIA „RĪGAS ŪDENS”
2017. GADA PĀRSKATS**

Pielikums

Grāmatvedības politika

(a) Informācija par Sabiedrību

Sabiedrības kapitālu turētājs ir Rīgas pašvaldība. Jautājumos, kurus nereglamentē statūti, piemēro Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma un Komerclikuma noteikumus.

Sabiedrības revidents ir SIA “Potapoviča un Andersone” un atbildīgā zvērinātā revidente Anna Temerova-Allena.

Likumā noteiktā informācija par Sabiedrību uzrādīta atsevišķā sadaļā šī gada pārskata 3. lapā.

(b) Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

2017. gada finanšu pārskats ir sagatavots atbilstoši likumam „Par grāmatvedību”, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumam, Ministra kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumiem Nr.775 “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”. Saskaņā ar “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma” 5. pantu Sabiedrība klasificējama kā liela sabiedrība.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins sastādīts atbilstoši apgrozījuma izmaksu metodei. Naudas plūsmas pārskats sastādīts pēc netiešās metodes.

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar darbības turpināšanas principu.

Šis ir Sabiedrības atsevišķais finanšu pārskats. Sabiedrība negatavo konsolidēto gada pārskatu, piemērojot Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 66. pantā noteikto atbrīvojumu.

(c) Ieņēmumu atzīšana, neto apgrozījums un ieņēmumi no līgumsodiem

Neto apgrozījums ir pārskata perioda laikā sniegto pakalpojumu vērtības kopsumma, atskaitot piešķirtās atlaides un pievienotās vērtības nodokli. Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas tiek atzīti tad, kad tie tiek sniegti.

2017. gadā ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifi nav mainīti, un esošie tarifi ir spēkā no 2014. gada 1. jūlija.

	EUR/1m ³ (bez PVN)
Ūdensapgāde, t.sk.:	0,63
ūdens ražošana	0,23
ūdens piegāde	0,40
Kanalizācija, t.sk.:	0,65
notekūdeņu savākšana	0,32
notekūdeņu attīrīšana	0,33

Ievērojot piesardzības principu, līgumsodus par rēķinu apmaksas termiņa neievērošanu par sniegtajiem ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumiem, ieņēmumos atzīst tikai pēc to saņemšanas.

(d) Naudas vienība un ārvalstu valūtu pārvērtēšana euro

Sabiedrības uzskaitē tiek veikta euro. Visi darījumi ārvalstu valūtās tiek pārvērtēti euro saskaņā ar grāmatvedībā izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā saimnieciskā darījuma dienas sākumā. Monetārie aktīvi un saistības ārvalstu valūtās tiek pārrēķinātas euro pēc Eiropas Centrālās bankas publicētā euro atsauces kursa. Norēķinu par ārvalstu valūtās veiktajiem darījumiem un ārvalstu valūtās nominēto monetāro aktīvu un saistību vērtības pārrēķināšanas rezultātā gūtā ārvalstu valūtas peļņa vai zaudējumi tiek iekļauti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

**SIA „RĪGAS ŪDENS”
2017. GADA PĀRSKATS**

Pielikums (turpinājums)

Grāmatvedības politika (turpinājums)

(e) **Nemateriālie ieguldījumi, pamatlīdzekļi un ieguldījuma īpašumi**

Nemateriālie ieguldījumi

Nemateriālie ieguldījumi ietver licences un datorprogrammas, kas ir uzskaitītas to iegādes vērtībā, atskaitot uzkrāto amortizāciju un uzkrātos zaudējumus no vērtības samazināšanās. Amortizācija tiek aprēķināta visā šo ieguldījumu lietderīgās izmantošanas laikā, izmantojot lineāro metodi. Sabiedrībā ir noteikti šādi nemateriālo ieguldījumu lietderīgās izmantošanas laiki un attiecīgas nolietojuma likmes:

	Gadi	% gadā
Licences	5	20,00%
Datorprogrammas	3	33,33%
Specializētas informāciju sistēmas	10	10,00%

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka nemateriālo ieguldījumu bilances vērtība varētu būt samazinājusies, attiecīgā aktīva vērtība tiek pārskatīta. Zaudējumi vērtības samazināšanās rezultātā tiek atzīti, ja nemateriālo ieguldījumu bilances vērtība pārsniedz tā atgūstamo summu.

Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļu sākotnējo vērtību veido iegādes cena, tajā skaitā ievadmuītas, nodevas un neatskaitāmie iegādes nodokļi, kā arī jebkuras tieši attiecināmas izmaksas aktīvu sagatavošanai darba stāvoklim un nogādāšanai to atrašanās vietā atbilstoši to paredzētajai lietošanai. Pēc pamatlīdzekļu iegādes tie tiek uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, no kuras atskaitīts uzkrātais nolietojums un zaudējumi no vērtības samazināšanās. Nolietojumu aprēķina, sākot ar nākamo mēnesi pēc pamatlīdzekļu nodošanas ekspluatācijā un iesaistīšanas saimnieciskajā darbībā. Pamatlīdzekļu minimālais kapitalizācijas līmenis ir EUR 285. Valdījumā esošie pamatlīdzekļi tiek uzskaitīti tāpat kā īpašumā esošie pamatlīdzekļi.

Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Pārējiem aktīviem nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda garumā, lai norakstītu pamatlīdzekļa iegādes vai pārvērtēšanas vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādu vadības noteikto lietderīgās izmantošanas laiku:

	Pamatlīdzekļu vidējais izmantošanas laiks (gadi)
Ēkas un inženierbūves	10-70
Ūdens piegādes sistēma	5-50
Notekūdeņu sistēma	5-40
Urbumi	5-20
Rezervuāri:	
Ūdens	5-30
Notekūdeņu	5-20
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	2-20
Biroja aprīkojums	3-5
Mēbeles	3-8
Transporta līdzekļi	5-10

Pamatlīdzekļu, kas ir iegūti bez atlīdzības, no dāvinājumiem, vai realizējot ES Kohēzijas projektu, sākotnējo uzskaites vērtību pakāpeniski noraksta tā lietderīgās izmantošanas perioda garumā, līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai, izmantojot lineāro metodi. Vienlaikus šāda pamatlīdzekļa atzīšanās uzskaitītā nākamo periodu ieņēmumu summa tiek pakāpeniski norakstīta (amortizēta), aktīva lietderīgās izmantošanas perioda garumā, un iekļauta peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumos.

Nepabeigtā celtniecība atspoguļo pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas, un tās tiek uzskaitītas sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešās izmaksas. Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek aprēķināts.

Saistībā ar nepabeigtās celtniecības objektu izveidošanu saņemto aizņēmumu procenti netiek kapitalizēti nepabeigtās celtniecības objekta izveidošanas izmaksās, bet gan atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Izveidojot būvniecības un/vai rekonstrukcijas projektus pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigtās celtniecības objektu izmaksas un saistības atzīst brīdi, kad tiek saņemti darbu izpildes pamatojošie dokumenti. Saņemot dokumentu par objekta pieņemšanu ekspluatācijā, minētā projekta izmaksas tiek iekļautas attiecīgo pamatlīdzekļu sastāvā. Gadījumos, kad nepabeigtās celtniecības darbi veikti pārskata periodā, bet darbu izpildi pamatojoši dokumenti tiek saņemti pēc pārskata gada beigām, attiecīgo darbu kopsomma tiek uzrādīta pārskata gada kā uzkrātās saistībās par nepabeigtās celtniecības objektiem.

**SIA „RĪGAS ŪDENS”
2017. GADA PĀRSKATS**

Pielikums (turpinājums)

Grāmatvedības politika (turpinājums)

(e) **Nemateriālie ieguldījumi, pamatlīdzekļi un ieguldījuma īpašumi** (turpinājums)

Pamatlīdzekļi (turpinājums)

Ja investīciju projekts tiek realizēts atbilstoši FIDIC (Starptautiskā Inženierkonsultantu federācija) noteikumiem, tad nepabeigtās celtniecības objektu izmaksas un saistības atzīst brīdī, kad tiek saņemts Inženiera apstiprināts Starpmaksājuma apstiprinājums ar pievienotiem darbu izpildes pamatojošiem dokumentiem. Minētā projekta izmaksas tiek iekļautas attiecīgo pamatlīdzekļu sastāvā pēc visu ar īpašuma tiesībām paredzēto tiesību saistīto risku un tiesību uz varbūtējiem ieguvumiem no attiecīgās lietas vai lietu kopuma pārņemšanas.

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Gadījumos, kad kāda pamatlīdzekļa bilances vērtība ir augstāka par tā atgūstamo vērtību, attiecīgā pamatlīdzekļa vērtība tiek nekavējoties norakstīta līdz tā atgūstamai vērtībai. Atgūstamā vērtība ir augstākā no attiecīgā pamatlīdzekļa patiesās vērtības, atskaitot pārdošanas izmaksas, vai lietošanas vērtības.

Turpmākās izmaksas tiek iekļautas aktīva bilances vērtībā vai atzītas kā atsevišķs aktīvs tikai, kad pastāv liela varbūtība, ka ar šo posteni saistītie nākotnes saimnieciskie labumi iekļūst Sabiedrībā un šī posteņa izmaksas var ticami noteikt. Šādas izmaksas tiek norakstītas attiecīgā pamatlīdzekļa atlikušajā lietderīgās lietošanas periodā. Uzstādītās rezerves daļas izmaksas tiek pievienotas aktīva vērtībai, ja tās atbilst pamatlīdzekļa atzīšanas kritērijiem. Aktīva vērtību palielinot par uzstādītās rezerves daļas izmaksu summu, tā vienlaicīgi tiek samazināta par izslēgtās daļas atlikušo bilances vērtību. Ja šādi dati nav pieejami, tad izmanto izslēgtās pamatlīdzekļa daļas vai detaļas uzskaites amortizētās aizstāšanas izmaksas, ko aprēķina, atskaitot no jaunās daļas vai detaļas uzskaites vērtības aplēsto nolietojuma kopsummam par laika posmu, kurā tika izmantota izslēgtā daļa vai detaļa.

Pamatlīdzekļu tekošā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās. Nomāto pamatlīdzekļu kapitālā remonta izmaksas tiek norakstītas pēc lineārās metodes īsākajā no kapitālo uzlabojumu lietderīgās lietošanas laika un nomas perioda.

Peļņa vai zaudējumi no pamatlīdzekļu izslēgšanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies.

Sabiedrības tīklu infrastruktūras aktīvu (piemēram, cauruļvadi, aizbīdņi, hidranti) uzskaitē tiek pielietoti šādi pamatnosacījumi:

- veicot cauruļu remontdarbus, ar remontu saistītās izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā šo izmaksu rašanās brīdī, ja paveiktie darbi nepalielina jaudu, cauruļvode ir atjaunota „pirmās dienas” līmenī un netiek paplašināta apkalpes zona;
- kapitalizācijas nolūkos ūdens vada un kanalizācijas vada diametram nav nozīmes, bet svarīgs ir remontētā vada garums un tā attiecība pret pieņemtu nominālu vada garumu. Kanalizācijas cauruļvadiem attiecību nosaka, ņemot vērā attālumu starp skatakām (paštecēs tīkliem) vai pārslēguma kamerām (spiedvadiem), savukārt, ūdens vadiem – ielas kvartālu;
- aktīvos tiek atzītas remonta izmaksas, ja kanalizācijas vads tiek atjaunots par vienas skatakas nogriezni garākā posmā, savukārt ūdens vads – ja remonts tiek veikts par kvartālu garākā posmā un ja kvartāls ir lielāks vai vienāds par 50m (50m ir vidējais kvartāla garums Rīgā). Nosacījums attiecas arī uz gadījumiem, kad cauruļvadu remonta darbi tiek veikti preventīvi, lai novērstu iespējamās avārijas situācijas rašanos, kā arī uz gadījumiem, kad tiek remontēts kanalizācijas vads, izmantojot beztranšējas metodi;
- pievadi ir integrētas ūdens vada un kanalizācijas vada sistēmas sastāvdaļas, un to remonta izmaksas atzīst par aktīvu vai iekļauj peļņas vai zaudējumu aprēķinā atkarībā no tā, kā tiek klasificētas pašu remontēto cauruļvadu remonta izmaksas;
- aizbīdņi ir atsevišķas infrastruktūras aktīva sastāvdaļas, un aizbīdņu derīgās izmantošanas laiks parasti ir mazāks, nekā cauruļu izmantošanas laiks. Peļņas un zaudējumu sastāvā iekļauj uzstādīto aizbīdņu, kuru diametrs ir mazāks par 200 mm (neieskaitot), vērtību, savukārt, kā atsevišķas aktīva sastāvdaļas atzīst aizbīdņus, kuru diametrs ir 200 mm un lielāks;
- hidrantes, kuru izmaksu vērtība kopā ar uzstādīšanas darbu izmaksām ir vienāda vai lielāka par EUR 285, atzīst kā atsevišķas aktīva sastāvdaļas;
- asfaltēšanas darbu izmaksas atzīst aktīva sastāvā, ja remontdarbu izmaksas tiek kapitalizētas pilnā apmērā vienota projekta ietvaros vai to paredz īpašu projektu finansēšanas nosacījumi. Pārējos gadījumos asfaltēšanas darbu izmaksas iekļauj peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Pielikums (turpinājums)

Grāmatvedības politika (turpinājums)

(e) Nemateriālie ieguldījumi, pamatlīdzekļi un ieguldījuma īpašumi (turpinājums)

leguldījuma īpašumi

Sabiedrība ir izvēlējusies ieguldījuma īpašumus atzīt atbilstoši SFPS prasībām.

Ieguldījuma īpašumi ir zeme, ēka vai tās daļa, ko Sabiedrība tur, lai iegūtu nomas maksu vai sagaidītu cenas celšanos (vērtības pieaugumu), nevis lai izmantotu preču ražošanai, pakalpojumu sniegšanai, administratīvā nolūkā vai pārdotu parastā uzņēmējdarbības gaitā. Ieguldījuma īpašumi tiek sākotnēji atzīti un turpmāk novērtēti pēc izmaksām, no kurām atskaitīts uzkrātais nolietojums un zaudējumi no vērtības samazinājuma. Nolietojums tiek aprēķināts, piemērojot lineāro metodi attiecīgā aktīva lietderīgās lietošanas laikā, atbilstoši likmēm, kas noteiktas līdzvērtīgas kategorijas pamatlīdzekļiem.

Nosakot ieguldījuma īpašumu atgūstamo vērtību un attiecīgi zaudējumus no vērtības samazināšanās uz pārskata perioda beigām, tiek izmantots sertificēta īpašuma vērtētāja novērtējums. Ieguldījuma īpašuma vērtības samazināšanos atzīst pārskata perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā gadījumos, kad vērtības samazinājums pēc vērtētāja novērtējuma, salīdzinot ar iepriekšējo vērtējumu vai aktīva bilances vērtību, ja nav pieejams vērtētāja novērtējums, pārsniedz 10% no šī aktīva bilances vērtības un tas uzskatāms kā pastāvīgs vērtības samazinājums. Ievērojot piesardzības principu un pastāvošo nenoteiktību par iespējamo pārdošanas iznākumu, vērtības pieaugums pēc vērtētāja novērtējuma, salīdzinot ar iepriekšējo vērtējumu vai aktīva bilances vērtību, ja nav pieejams vērtētāja novērtējums, netiek atzīts.

(f) Krājumi

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības. Reaģenti un degviela tiek uzskaitīti atbilstoši to pirkšanas izmaksām pēc FIFO metodes. Izejmateriālus un papildmateriālus veido apkopei un uzturēšanai paredzētie materiāli. Tie tiek uzskaitīti, pamatojoties uz faktiskajām rēķinos uzrādītajām izmaksām pēc FIFO metodes.

Krājumos tiek uzskaitītas arī infrastruktūras aktīvu sastāvdaļas, piemēram, hidranti, aizbīdņi, līdz brīdim, kad tie tiek iebūvēti objektā un sagatavoti attiecīgi pamatojošie dokumenti (piemēram, Akts par darbu izpildi).

(g) Debitoru parādi

Pircēju un pasūtītāju parādi tiek uzskaitīti un atspoguļoti bilancē atbilstoši sākotnējai rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidotos uzkrājumus. Uzkrājumi vērtības samazinājumam tiek veidoti gadījumos, kad pilnās parāda summas saņemšana vairs nav ticama. Uzkrājums vērtības samazinājumam tiek aprēķināts, pamatojoties uz debitoru parāda vecumu un uz Sabiedrības vadības noteiktajām aplēsēm, kuras tiek pārskatītas ne retāk kā vienreiz gadā.

(h) Ieguldījumi meitas sabiedrību kapitālos

Ieguldījumi meitas sabiedrību kapitālos tiek uzskaitīti to iegādes vērtībā, no kuras atskaitīti zaudējumi no vērtības samazināšanās, ja ir uzskatāms, ka tiem ir pastāvīgs raksturs. Sabiedrība atzīst ienākumus tikai tad, ja tā no savas meitas sabiedrības saņem pēc iegādes datuma radušās peļņas daļu. Saņemtās summas, kas pārsniedz šo peļņu, uzskata par ieguldījuma atgūšanu un uzskaita kā ieguldījuma iegādes vērtības samazinājumu.

(i) Saņemtie avansi

Sabiedrība saņemtos avansus atzīst naudas līdzekļu saņemšanas brīdī un atspoguļo bilances pasīvā kreditoru sastāvā. Avansa daļa, kura ir realizējama viena gada laikā, tiek atspoguļota īstermiņa kreditoru sastāvā, savukārt avansa daļa, kura realizējama ilgākā laika periodā kā viens gads, tiek atspoguļota ilgtermiņa kreditoru sastāvā.

(j) Dotācijas, dāvinājumi, bez atlīdzības saņemtie ilgtermiņa ieguldījumi

Īpašiem kapitālieguldījumu veidiem saņemtās dotācijas (pēc pārklasifikācijas no ilgtermiņa avansa maksājumiem brīdī, kad attiecīgos pamatlīdzekļus nodod ekspluatācijā), dāvinājumi un bez atlīdzības saņemtie ilgtermiņa ieguldījumi tiek uzskaitīti kā nākamo periodu ieņēmumi, kurus pakāpeniski ietver / (amortizē) ieņēmumos saņemto vai par dotācijām iegādāto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda laikā.

Pielikums (turpinājums)

Grāmatvedības politika (turpinājums)

(k) Uzkrātās un atliktās saistības un uzkrājumi

Uzkrātās un atliktās saistības ir uzskaitītas, lai ieņēmumus un izmaksas varētu atzīt to rašanās brīdī. Ūdensvadu un kanalizācijas tīklu remontdarbu izmaksas avāriju rezultātā, kur avārija notikusi un ir identificēta līdz pārskata perioda beigām, tiek uzskaitītas uz pārskata perioda beigām pilnā apmērā, kas nepieciešams, lai novērstu minēto avāriju sekas un veiktu tīklu remontdarbus.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai pastāv saistības (juridiskas vai pamatotas) kāda pagātnes notikuma dēļ un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības un saistību apjomu iespējams pietiekami ticami novērtēt. Katra pārskata perioda beigās novērtē izveidoto uzkrājumu summu pamatotību un atbilstību. Ja uzkrājumam vairs nav pamatojuma, to dzēš. Uzkrājumus veido, iekļaujot aplēstās summas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā izmaksas vienā pārskata gadā vai pakāpeniski vairākos pārskata gados (atkarībā no konkrētā uzkrājuma būtības). Uzkrājumu vērtības samazinājumu vai konkrētu uzkrājumu izslēgšanu norāda peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā ieņēmumus.

Attiecībā uz uzkrājumiem iespējamām saistībām avāriju rezultātā trešajām personām nodarītajiem kaitējumiem tiek veikti specifiskie uzkrājumi, novērtējot konkrētās avārijas radīto seku un kaitējumu apmēru. Nepieciešamības gadījumā uzkrājums iespējamām saistībām avāriju rezultātā trešajām personām nodarītajiem kaitējumiem var tikt palielināts, saņemot papildus informāciju par konkrētās avārijas radīto seku un kaitējumu apmēru.

Uzkrātās neizmantoto atvaļinājumu izmaksas

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata perioda pēdējos sešos mēnešos ar pārskata perioda beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu. Uzkrātās neizmantoto atvaļinājumu izmaksas tiek atspoguļotas Uzkrāto saistību sastāvā.

(l) Aizņēmumi

Sākotnēji aizņēmumi tiek atzīti saņemto naudas līdzekļu apjomā, atskaitot ar aizņēmumu saņemšanu saistītās izmaksas. Turpmākajos periodos aizņēmumi tiek uzrādīti amortizētajā iegādes vērtībā, kura tiek noteikta, izmantojot aizņēmuma efektīvo procentu likmi. Starpība starp saņemto naudas līdzekļu apjomu, atskaitot ar aizņēmumu saņemšanu saistītās izmaksas, un aizņēmuma dzēšanas vērtību, tiek pakāpeniski ietverta peļņas vai zaudējumu aprēķinā aizņēmuma perioda laikā. Aizņēmumu daļa, kuras atmaksas termiņš pārsniedz 12 mēnešus, tiek iekļauta ilgtermiņa saistībās.

(m) Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek aprēķināts, pamatojoties uz Sabiedrības vadības saskaņā ar Latvijas Republikas nodokļu likumdošanu veiktajiem aprēķiniem.

Sakarā ar jauno uzņēmuma ienākuma nodokļa regulējumu, nav pamata nodokļu bāzes starpībām un, attiecīgi, netiek atzīts atliktais uzņēmumu ienākuma nodoklis.

(n) Nauda un naudas ekvivalenti

Nauda un naudas ekvivalenti sastāv no tekošo bankas kontu atlikumiem.

Naudas plūsmas pārskats tiek sagatavots saskaņā ar netiešo metodi, veicot korekcijas, lai saskaņotu peļņu no saimnieciskās darbības ar naudas plūsmu no saimnieciskās darbības, darbības ar ieguldījumiem un finansiālās darbības.

(o) Saistītās puses

Saistītās puses ir meitas sabiedrība, Rīgas pilsētas pašvaldība, kurai ir būtiska kontrole Sabiedrībā, kā arī Rīgas pašvaldības dzīvojamā fonda apsaimniekotāji, kuru īpašnieks ir vienīgais Sabiedrības īpašnieks – Rīgas pilsētas pašvaldība, Valdes locekļi, Sabiedrības departamentu direktori, viņu tuvi ģimenes locekļi un sabiedrības, kurās minētajām personām ir kontrole vai būtiska ietekme.

(p) Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

**SIA „RĪGAS ŪDENS”
2017. GADA PĀRSKATS**

Pielikums (turpinājums)

Grāmatvedības politika (turpinājums)

(q) Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par uzņēmuma finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korigējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav korigējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumos tikai tad, ja tie ir būtiski.

(r) Iespējamās saistības un aktīvi

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

(s) Grāmatvedības politikas maiņa

Atliktais uzņēmumu ienākuma nodoklis

2016. gada 1. janvārī stājās spēkā Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums un MK 2015. gada 22. decembra noteikumi Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi". Izpildoties noteiktiem kritērijiem, likums atļauj atsevišķas finanšu pārskata pozīcijas uzskaitīt atbilstoši Starptautiskajiem Finanšu Pārskatu Standartiem (SFPS). Sastādot 2016. gada finanšu pārskatu, Sabiedrības vadība izlēma atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļu saistību uzskaitē piemērot SFPS.

Tomēr, sakarā ar 2017. gadā mainīto uzņēmumu ienākuma nodokļa regulējumu, Sabiedrības vadība, sagatavojot 2017. gada finanšu pārskatu, nolēma veikt atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa uzskaites politikas maiņu, atsakoties no izvēles piemērot SFPS, bet gan piemērojot Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma normas. Grāmatvedības politikas maiņa atspoguļota retrospektīvi.

Retrospektīvās korekcijas ietekme uz Sabiedrības finanšu rādītājiem ir sekojoša:

	31.12.2015. (apstiprināts) EUR	Korekcija EUR	31.12.2015. (korigēts) EUR
Nesadalītā peļņa	5 875 552	9 328 001	15 203 553
Atliktā nodokļa saistības	9 328 001	(9 328 001)	-
Kopā labojumi bilances pasīvā:		-	

Papildus, retrospektīvās korekcijas rezultātā, 2016. gada pārskata gada iepriekš apstiprinātā peļņa palielināta par EUR 417 428, no EUR 2 314 991 līdz EUR 2 732 419.

**SIA „RĪGAS ŪDENS”
2017. GADA PĀRSKATS**

Pielikums (turpinājums)

(1) Neto apgrozījums

	2017 EUR	2016 EUR
Ienākumi no ūdensapgādes pakalpojumu realizācijas	21 104 397	21 309 805
Ienākumi no kanalizācijas pakalpojumiem	24 309 600	24 181 377
Pārējie ieņēmumi	1 017 185	972 188
	46 431 182	46 463 370

Visi Sabiedrības ieņēmumi gūti Latvijā.

(2) Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

Pamatlīdzekļu nolietojums	13 062 290	13 040 618
Atlīdzība par darbu	9 273 769	8 802 682
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	2 099 385	2 025 131
Tīklu remontdarbi	5 608 379	5 166 552
Remontdarbi un iekārtu uzturēšana	1 534 683	1 425 631
Elektrība	4 284 113	4 594 355
Reaģenti	1 659 223	1 662 346
Materiāli un mazvērtīgais inventārs	1 412 944	1 184 115
Dabas resursu nodoklis	1 220 970	950 695
Transporta uzturēšana, degviela	864 749	874 464
Dabas gāze	274 112	259 564
Apsardzes pakalpojumi	588 860	581 826
Rīgas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas stratēģiskās attīstības izdevumi un citas ražošanas konsultācijas	37 292	93 290
Darbinieku veselības apdrošināšana un medicīniskās apskates	260 128	256 768
Siltumenerģija	475 345	486 547
Dūņu utilizācija	812 851	515 077
Sakaru un pasta pakalpojumi	90 927	93 829
Informācijas tehnoloģiju izdevumi	327 637	252 727
Nekustamā īpašuma uzturēšanas izmaksas	350 994	560 000
Nekustamā īpašuma nodoklis *	180 949	134 495
Citas ražošanas izmaksas	349 887	313 118
	44 769 487	43 273 830

* 2017. gadā veikta izmaksu pārklasifikācija, attiecinot uz ražošanas izmaksām EUR 39,1 tūkst. Līdzvērtīga izmaksu pozīcija 2016. gadā uzskaitīta administrācijas izmaksās. Salīdzinošie rādītāji par 2016. gadu nav koriģēti.

(3) Pārdošanas izmaksas

Pamatlīdzekļu nolietojums	5 026	4 976
Atlīdzība par darbu	933 113	859 882
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	211 250	197 886
Skaitītāju nomaina un verifikācija	141 693	292 733
Materiāli un mazvērtīgais inventārs	33 006	31 059
Darbinieku veselības apdrošināšana un medicīniskās apskates	26 476	20 925
Sakaru un pasta pakalpojumi *	79 932	55 417
Informācijas tehnoloģiju izdevumi	92 962	68 993
Nekustamā īpašuma uzturēšanas izmaksas	31 306	32 436
Nekustāma īpašuma nodoklis	9 148	8 080
Pārējās izmaksas	51 970	46 219
	1 615 882	1 618 606

* 2017. gadā veikta izmaksu pārklasifikācija, attiecinot uz pārdošanas izmaksām EUR 22,5 tūkst. Līdzvērtīga izmaksu pozīcija 2016. gadā uzskaitīta administrācijas izmaksās. Salīdzinošie rādītāji par 2016. gadu nav koriģēti.

**SIA „RĪGAS ŪDENS”
2017. GADA PĀRSKATS**

Pielikums (turpinājums)

(4) Administrācijas izmaksas

	2017 EUR	2016 EUR
Atlīdzība par darbu	2 031 012	1 946 091
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	463 219	448 713
Pamatlīdzekļu nolietojums	248 703	317 716
Saimnieciskās darbības un nekustamā īpašuma uzturēšanas izmaksas	188 590	188 062
Informācijas tehnoloģiju izdevumi	112 561	120 817
Valsts nodeva sabiedrisko pakalpojumu regulatoram	91 009	77 393
Vadības konsultāciju izdevumi	32 859	67 317
Kancelejas un saimniecības materiālu izdevumi	58 733	67 251
Profesionālo pakalpojumu izmaksas	14 000	14 600
Sakaru un pasta izdevumi *	50 942	79 727
Juridiskie pakalpojumi	53 050	34 594
Darbinieku veselības apdrošināšana un medicīniskās apskates	38 170	33 863
Reprezentācijas izmaksas	8 576	9 774
Transporta izmaksas	44 182	31 886
Apmācības izdevumi	6 359	4 322
Nekustamā īpašuma nodoklis **	24 870	78 065
Citas administrācijas izmaksas	20 889	36 072
	3 487 724	3 556 263

* 2017. gadā veikta izmaksu pārklasifikācija, attiecinot uz pārdošanas izmaksām EUR 22,5 tūkst. Līdzvērtīga izmaksu pozīcija 2016. gadā uzskaitīta administrācijas izmaksās.

** 2017. gadā veikta izmaksu pārklasifikācija, attiecinot uz ražošanas izmaksām EUR 39,1 tūkst. Līdzvērtīga izmaksu pozīcija 2016. gadā uzskaitīta administrācijas izmaksās. Salīdzinošie rādītāji par 2016. gadu nav koriģēti.

(5) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

Ieņēmumi no Kohēzijas projekta finansējuma	3 211 456	3 213 538
Ieņēmumi no saņemtajiem dāvinājumiem	324 738	335 772
Iepriekšējo periodu ieņēmumi no kanalizācijas pakalpojumiem (2016.g.)	87 009	-
Saņemti līgumsodi	114 296	135 730
Kanalizācijas notekūdeņu paaugstināta piesārņojuma maksa	933 948	748 055
Ieņēmumi no nomas maksas	218 975	227 344
Uzkrājumu pamatpakalpojumu debitoru parādiem samazinājums	162 252	38 189
Uzkrājumu krājumiem samazinājums	-	931
Neto peļņa no pamatlīdzekļu atsavināšanas un norakstīšanas	812 782	67 285
Pārējie ieņēmumi	202 286	545 861
	6 067 742	5 312 705

(6) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

Pabalsti personālam	56 346	65 391
Uzkrājumi ražošanā neizmantoti pamatlīdzekļiem	-	193 798
Uzkrājumi pamatlīdzekļu izveidošanas izmaksām	-	26 693
Pārējās izmaksas	108 504	89 138
Izmaksas bezcerīgo parādu norakstīšanai no izveidotiem uzkrājumiem	157 957	60 084
Uzkrājumu citu debitoru parādu pieaugums	110 173	30 637
	432 980	465 741

(7) Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

Procentu ieņēmumi par investīciju atmaksu un noguldījumiem	44 688	56 147
Ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām, neto	-	237
	44 688	56 384

(8) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

Procentu izmaksas citām sabiedrībām	152 558	180 938
Zaudējumi no valūtas kursu svārstībām, neto	19	-
Maksa par banku pakalpojumiem	5 966	4 662
	158 543	185 600

(9) Uzņēmumu ienākuma nodoklis

2017. gada 31. decembrī Sabiedrības uzkrātie nodokļu zaudējumi ir EUR 18 756 272. Sākot ar 2018. gada 1. janvāri, ar šiem zaudējumiem var samazināt pārskata gadā, kas sākas 2018. gadā, par dividendēm aprēķināto nodokli par summu, kas aprēķināta 15 procentu apmērā no kopējās nesegto zaudējumu summas, ja šī summa 2018. gadā netiek izmantota pilnā apmērā, atlikušo zaudējumu summu var attiecināt uz nodokli, kas nākamajos četros pārskata gados aprēķināts no dividendēm. Atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa aktīvs, ko rada uzkrātie nodokļu zaudējumi, netiek atzīts, jo nav pārliecības par tā atgūšanu. Skatīt arī Grāmatvedības politiku sadaļu (s) Grāmatvedības politikas maiņa.

**SIA „RĪGAS ŪDENS”
2017. GADA PĀRSKATS**

Pielikums (turpinājums)

(10) Nemateriālie ieguldījumi, pamatlīdzekļi un ieguldījuma īpašumi

(a) Nemateriālie ieguldījumi

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības
2016. gada 31. decembrī	
Sākotnējā vērtība	3 618 558
Uzkrātā amortizācija	(3 171 359)
Bilances vērtība, neto	447 199
2017. gads	
Sākuma bilances vērtība	447 199
legāde	319 625
Likvidācija	(171 152)
Likvidēto nolietojums	171 152
Amortizācija	(89 256)
Beigu bilances vērtība	677 568
2017. gada 31. decembrī	
Sākotnējā vērtība	3 767 029
Uzkrātā amortizācija	(3 089 461)
Bilances vērtība, neto	677 568

2017. gada 31. decembrī Sabiedrība izmanto finanšu uzskaitē pilnībā nolietotus nemateriālos ieguldījumus ar sākotnējo iegādes vērtību EUR 2 089 330 (31.12.2016: EUR 2 724 555). No uzskaites nemateriālie ieguldījumi tiek izslēgti tikai tad, kad tie vairs netiek izmantoti vai tiek pārdoti.

(b) Pamatlīdzekļi

	Zemes gabali	Ieguldījuma īpašumi - zeme	Ēkas, būves	Ieguldījuma īpašumi - ēkas	Tehnoloģiskās iekārtas	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	Kopā
2016. gada 31. decembrī									
Sākotnējā vērtība	17 397 976	1 557 572	377 737 708	2 392 955	31 342 056	9 078 650	9 434 522	1 154 842	450 096 281
Uzkrātais nolietojums	-	-	(163 053 263)	(1 622 803)	(23 951 510)	(6 178 866)	-	-	(194 806 442)
Vērtības samazinājums	(396 908)	(621 184)	(399 221)	(348 334)	(86 550)	(180)	(26 693)	-	(1 879 070)
Bilances vērtība, neto	17 001 068	936 388	214 285 224	421 818	7 303 996	2 899 604	9 407 829	1 154 842	253 410 769
2017. gads									
Sākuma bilances vērtība	17 001 068	936 388	214 285 224	421 818	7 303 996	2 899 604	9 407 829	1 154 842	253 410 769
legāde	-	-	4 335 113	-	1 321 565	2 029 396	15 908 362	1 608 746	25 203 182
Nolietojums	-	-	(10 776 082)	-	(1 847 432)	(600 904)	-	-	(13 224 418)
Vērtības samazinājuma izmaiņa	-	-	57 492	3 446	28 143	181	-	-	89 262
Likvidācija	-	(3 092)	(361 796)	(29 969)	(705 839)	(470 942)	-	-	(1 571 638)
Likvidācija nolietojums	-	-	347 312	26 523	699 489	470 761	-	-	1 544 085
Pārklasifikācija	-	-	17 883 107	-	1 120 123	-	(19 003 230)	-	-
Beigu bilances vērtība	17 001 068	933 296	225 770 370	421 818	7 920 045	4 328 096	6 312 961	2 763 588	265 451 242
2017. gada 31. decembrī									
Sākotnējā vērtība	17 397 976	1 554 481	399 593 103	2 362 986	33 062 782	10 638 682	6 339 654	2 763 588	473 713 252
Uzkrātais nolietojums	-	-	(173 481 005)	(1 596 280)	(25 079 422)	(6 310 586)	-	-	(206 467 293)
Vērtības samazinājums	(396 908)	(621 185)	(341 728)	(344 888)	(63 315)	-	(26 693)	-	(1 794 717)
Bilances vērtība, neto	17 001 068	933 296	225 770 370	421 818	7 920 045	4 328 096	6 312 961	2 763 588	265 451 242

2017. gada 31. decembrī Sabiedrība izmanto finanšu uzskaitē pilnībā nolietotus pamatlīdzekļus ar sākotnējo iegādes vērtību EUR 95 765 461 (31.12.2016: EUR 83 420 612). No uzskaites pamatlīdzekļi tiek izslēgti tikai tad, kad tie vairs netiek izmantoti vai tiek pārdoti.

(c) Amortizācija un nolietojums

Aprēķināto amortizācijas un nolietojuma izmaksu sadalījums:	2017 EUR	2016 EUR
leklāts pārdotās produkcijas ražošanas izmaksās	13 062 290	13 040 618
leklāts pārdotās produkcijas pārdošanas izmaksās	5 026	4 976
leklāts administrācijas izmaksās	248 703	317 716
	13 316 019	13 363 310
Tajā skaitā par Kohēzijas fonda līdzekļiem iegādāto pamatlīdzekļu nolietojums (skat. 5. pielikumu)	3 211 456	3 213 538

**SIA „RĪGAS ŪDENS”
2017. GADA PĀRSKATS**

Pielikums (turpinājums)

(10) Nemateriālie ieguldījumi, pamatlīdzekļi un ieguldījuma īpašumi (turpinājums)

(d) Nekustamo īpašumu reģistrācija Zemesgrāmatā

Kopumā Sabiedrības īpašumā ir 86 zemes un ēku nekustamie īpašumi, no kuriem 56 ir vienoti nekustamie īpašumi, kuru sastāvā ietilpst ēkas un zeme, 7 ir zemes un 23 ēku (būvju) īpašumi. Sabiedrības bilancē ir 35 ēku objekti, kas nav reģistrēti zemes grāmatā. Kopā Sabiedrības bilancē esošās zemes un ēku kadastrālā vērtība 2017. gada 31. decembrī ir EUR 14 405 408 (31.12.2016.: EUR 14 648 657). Sabiedrības īpašumā esošo un zemes grāmatā reģistrēto zemes un ēku kadastrālā vērtība 2017. gada 31. decembrī ir EUR 13 966 043 (31.12.2016.: EUR 14 209 813). Sabiedrības bilancē esošo ēku kadastrālā vērtība (kas nav reģistrēti zemes grāmatā) 2017. gada 31. decembrī ir EUR 439 365 (31.12.2016.: EUR 438 844).

(e) Sabiedrības īpašumā esošo un zemes grāmatā reģistrēto nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība

	31.12.2017. EUR	31.12.2016. EUR
Ēkas	10 389 391	10 576 165
Zeme	3 576 652	3 633 648
	13 966 043	14 209 813

Tajā skaitā, ieguldījuma īpašumu kadastrālā vērtība:

Ēkas	1 090 233	1 004 278
Zeme	1 217 968	1 124 830
	2 308 201	2 129 108

(11) Līdzdalība radniecīgo sabiedrību pamatkapitālā

Nosaukums	Līdzdalības daļas meitas sabiedrībās bilances vērtība		Līdzdalības daļa meitas sabiedrību pamatkapitālā	
	31.12.2017.	31.12.2016.	31.12.2017.	31.12.2016.
	EUR	EUR	%	%
Aqua Riga SIA	174 402	169 402	100	100

SIA „Aqua Riga” reģistrētais pamatkapitāls 2017. gada 31. decembrī bija EUR 184 401. Pārskata gadā Sabiedrība veikusi pamatkapitāla apmaksu EUR 5 000 apmērā.

Nosaukums	Adrese	Pašu kapitāls		Pārskata gada peļņa / (zaudējumi)	
		31.12.2017.* EUR	31.12.2016. EUR	2017* EUR	2016 EUR
Aqua Riga SIA	Garkalnes nov., "Zaķumuižas urbums", LV-2137	12 201	20 621	(8 420)	3 755

* Nerevidēti dati.

SIA „Aqua Riga” dibināta 2012. gada 28. augustā. SIA „Aqua Riga” darbības virziens ir bezalkoholisko dzērienu ražošana, minerālūdens un pudelēs iepildītu citu ūdeņu ražošana. Ražošana uzsākta 2014. gada jūnijā. Sabiedrība plāno turpināt dzeramā ūdens ražošanu un izplatīšanu, kā arī veicināt jaunu produktu un pakalpojumu ieviešanu.

**SIA „RĪGAS ŪDENS”
2017. GADA PĀRSKATS**

Pielikums (turpinājums)

(12) Krājumi

	31.12.2017. EUR	31.12.2016. EUR
<i>Izejvielas, pamateriāli un palīgmateriāli:</i>		
Izejmateriāli un papildmateriāli	1 609 533	1 455 462
Reaģenti	340 864	206 796
Rezerves daļas	391 410	329 121
Degviela	19 477	23 895
Pārējie krājumi	2 139	2 139
Uzkrājumi krājumu vērtības samazinājumam	(505 366)	(505 366)
	1 858 057	1 512 047
<i>Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi:</i>		
Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi	1 690 586	2 072 612
Uzkrājumi pārdošanai turētiem ilgtermiņa ieguldījumiem	(1 225 507)	(1 510 423)
	465 079	562 189

Uzkrājumu krājumu vērtības samazinājumu pārsvarā veido uzkrājumi, kas izveidoti, izvērtējot krājumu aprites intensitāti specifiskiem infrastruktūras elementiem un rezerves daļām no iepriekšējos periodos realizētiem investīciju projektiem.

Uzkrājumi pārdošanai turētiem ilgtermiņa ieguldījumiem tiek veidoti, balstoties uz vadības aplēsēm, ja aktīvu tirgus vērtība ir zemāka par uzskaites vērtību.

(13) Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	5 735 294	5 828 238
Uzkrājumi slikti un šaubīgiem pircēju un pasūtītāju parādiem	(682 980)	(845 232)
	5 052 314	4 983 006

(14) Citi debitori

Prasījums pret SIA Rigens Ilgtermiņa daļa	451 511	632 116
	451 511	632 116
Prasījums pret SIA Rigens	244 790	238 588
Citi debitori	662 215	638 912
Īstermiņa daļa	907 005	877 500
	1 358 516	1 509 616

(15) Nauda un naudas ekvivalenti

Naudas līdzekļi bankā	1 109 591	11 594 466
Naudas līdzekļi Valsts kases kontā - Kohēzijas 4. kārtai	-	1 292 967
	1 109 591	12 887 433

(16) Pamatkapitāls

Sabiedrības reģistrētais un pilnībā apmaksātais pamatkapitāls 2017. gada 31. decembrī ir EUR 127 530 053 un tas sadalīts 127 530 053 kapitāla daļās ar katras daļas nominālvērtība 1 EUR.

Pārskata gadā Sabiedrība sadalīja dividendes EUR 3 000 tūkst. apmērā. Saskaņā ar lēmumu, dividendes iemaksājamas Rīgas pilsētas pašvaldības pamatbudžetā šādos termiņos:

- EUR 500 tūkst. apmaksātas 2017. gadā;
- EUR 1 100 tūkst. 2018. gadā (īstermiņa saistības);
- EUR 1 100 tūkst. 2019. gadā un EUR 300 tūkst. līdz 2020. gada 30. jūnijam (kopā EUR 1 400 tūkst. ilgtermiņa saistības).

2018. gada 7. februārī, veicot mantisko ieguldījumu EUR 48 520 apmērā, Sabiedrības pamatkapitāls palielināts līdz EUR 127 578 573.

**SIA „RĪGAS ŪDENS”
2017. GADA PĀRSKATS**

Pielikums (turpinājums)

(17) Aizņēmumi no kredītiestādēm

Aizņēmums no AS Swedbank ar atmaksas termiņu > 5 gadiem	7 916 667	10 416 667
Aizņēmums no AS Swedbank ar atmaksas termiņu 2 – 5 gadi	10 000 000	10 000 000
Ilgtermiņa daļa	17 916 667	20 416 667
Aizņēmums no AS Swedbank – īstermiņa daļa	2 500 000	2 500 000
Īstermiņa daļa kopā	2 500 000	2 500 000
	<hr/> 20 416 667 <hr/>	<hr/> 22 916 667 <hr/>

2015. gada 27. februārī tika noslēgts aizņēmuma līgums ar AS “Swedbank” par EUR 25 000 000 aizņēmumu investīciju finansēšanai. Aizdevuma atmaksas grafiks ir sastādīts 10 gadu periodā līdz 2022. gada 1. martam. Aizdevuma procentu likme noteikta trīs mēnešu EURIBOR likme plus 0,698% gadā. Kā nodrošinājumu saistību izpildei tika noslēgts finanšu ķīlas līgums, kā ķīlas priekšmetu nosakot finanšu līdzekļus jebkurā valūtā, kas atrodas vai atradīsies Sabiedrības kontos AS “Swedbank”.

2017. gada 4. decembrī Sabiedrība ir noslēgusi kredītlīnijas līgumu ar AS “Swedbank” apgrozāmo līdzekļu finansēšanai. Piešķirtās kredītlīnijas limits ir EUR 5 000 tūkst., ar atmaksas termiņu 2018. gada 28. februāris. 2017. gada 31. decembrī izmantotās kredītlīnijas atlikums Sabiedrības bilancē ir nulle. Kredītlīnijai tiek piemērota trīs mēnešu EURIBOR plus fiksēta likme 0,19% gadā. Minētā kredītlīnija piešķirta bez nodrošinājuma. 2018. gada 23. februārī augstāk minētā kredītlīnija pārfinansēta un noslēgts overdrafta līgums ar OP Corporate Bank plc filiāle Latvijā ar overdrafta limitu EUR 15 000 tūkst. Overdrafta atmaksas termiņš 2018. gada 22. augusts.

(18) Nākamo periodu ieņēmumi

	Atlikums 31.12.2017.	Saņemts 2017. gadā	Iekļauts ieņēmumos 2017. gadā	Atlikums 31.12.2016.
ISPA un Kohēzijas fondu līdzfinansējums	81 574 204	-	3 211 456	84 785 660
No Latvijas personām bez atbildības saņemtie pamatlīdzekļi	7 456 882	-	271 487	7 728 369
No ārvalstīm bez atbildības saņemtie pamatlīdzekļi	190 116	-	53 252	243 368
Citi nākamo periodu ieņēmumi	1 934 461	(979 402)	56 393	1 011 452
	<hr/> 91 155 663 <hr/>	<hr/> (979 402) <hr/>	<hr/> 3 592 588 <hr/>	<hr/> 93 768 849 <hr/>
Tajā skaitā:				
- īstermiņa daļa	3 592 587			3 591 972
- ilgtermiņa daļa	87 563 076			90 176 877

(19) Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	Parāds 31.12.2017. EUR	Aprēķināts par 2017. gadu EUR	Samaksāts 2017. gadā EUR	Parāds 31.12.2016. EUR
Pievienotās vērtības nodoklis	137 762	5 118 004	(5 488 840)	508 598
Nekustamā īpašuma nodoklis	37	244 495	(244 458)	-
Dabas resursu nodoklis	313 346	1 220 970	(1 147 232)	239 608
VSAOI	316 351	4 098 947	(4 104 253)	321 657
Uzņēmējdarbības riska nodeva	276	3 380	(3 382)	278
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	173 844	2 315 458	(2 316 192)	174 578
	<hr/> 941 616 <hr/>	<hr/> 13 001 254 <hr/>	<hr/> (13 304 357) <hr/>	<hr/> 1 244 719 <hr/>

(20) Pārējie kreditori

	31.12.2017. EUR	31.12.2016. EUR
Algas	492 983	477 345
Pārējie kreditori	37 800	5 645
	<hr/> 530 783 <hr/>	<hr/> 482 990 <hr/>

**SIA „RĪGAS ŪDENS”
2017. GADA PĀRSKATS**

Pielikums (turpinājums)

(21) Uzkrātās saistības

	31.12.2017. EUR	31.12.2016. EUR
Uzkrātās saistības tīklu remontdarbiem	1 185 721	2 156 900
Uzkrātās saistības citām ražošanas izmaksām	360 817	294 813
Uzkrātās saistības nekustamā īpašuma uzturēšanas maksājumiem	421 149	470 161
Uzkrātās neizmantoto atvaļinājumu izmaksas	581 350	523 007
Uzkrātie procenti	12 272	13 774
Uzkrātās saistības plānotajām izmaksām darbiniekiem un vadībai	1 093 385	1 064 608
Uzkrātās VSAOI plānotajām izmaksām darbiniekiem un vadībai	323 369	365 192
Uzkrātās saistības ilgtermiņa ieguldījumu izveidošanai	4 236 737	1 632 876
Uzkrātās saistības iespējamām izmaksām avāriju rezultātā	44 646	223 285
Citas uzkrātās saistības	69 994	62 927
	8 329 440	6 807 543

(22) Personāla izmaksas un darbinieku skaits

	2017 EUR	2016 EUR
Atlīdzība par darbu	12 237 894	11 608 655
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	2 773 854	2 671 730
	15 011 748	14 280 385

Tai skaitā:

Atlīdzība par darbu, kas iekļauta:		
- pārdotās produkcijas ražošanas izmaksās	9 273 769	8 802 682
- pārdošanas izmaksas	933 113	859 882
- administrācijas izmaksās (t.sk. vadības atalgojums, 23. pielikums)	2 031 012	1 946 091
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, kas iekļautas:		
- pārdotās produkcijas ražošanas izmaksās	2 099 385	2 025 131
- pārdošanas izmaksas	211 250	197 886
- administrācijas izmaksās (t.sk. vadības atalgojums, 23. pielikums)	463 219	448 713
	15 011 748	14 280 385

Vidējais Sabiedrībā nodarbināto personu skaits pārskata periodā:

	2017	2016
valdes locekļi	5	5
pārējie darbinieki	764	769
	769	774

(23) Vadības atalgojums

	2017 EUR	2016 EUR
Valdes locekļu:		
- atlīdzība par darbu	360 168	329 569
- valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	85 135	77 854
	445 303	407 423

(24) Atlīdzība zvērinātu revidentu komercsabiedrībai

Gada pārskata revīzija	14 000	14 600
Konsultāciju pakalpojumi	3 350	-
	14 000	14 600

**SIA „RĪGAS ŪDENS”
2017. GADA PĀRSKATS**

Pielikums (turpinājums)

(25) Citas iespējamās saistības

Atsevišķos gadījumos, ja objektīvu apstākļu dēļ, izbūvējot ūdens un kanalizācijas tīklus, nav iespējams ievērot normatīvajos aktos noteiktos minimālos attālumus starp inženierkomunikāciju tīkliem, Sabiedrība sniedz apliecinājumu inženierkomunikāciju turētājiem par atlīdzību gadījumos, kad citām inženierkomunikācijām ir nodarīti bojājumi.

Sabiedrības īpašumā ir ēkas un būves, kas atrodas uz citām personām piederošiem zemes īpašumiem un līdz gada pārskata Sabiedrība nav noslēgusi līgumus par zemes īpašuma nomu. Normatīvie akti nosaka, ka zemes īpašnieki var vērsties pie Sabiedrības un pieprasīt nomas maksu par zemes īpašuma daļas nomu par iepriekšējo 10 gadu periodu. Minētās iespējamās saistības ir nebūtiskas un atbilstoši aplēsēm nepārsniedz EUR 100 tūkst.

(26) Darījumi ar saistītajām pusēm

Rīgas pilsētas pašvaldības uzņēmumi un iestādes

2017. gadā Sabiedrība izrakstīja rēķinus par sniegtajiem pakalpojumiem Rīgas pilsētas pašvaldības uzņēmumiem – dzīvojamo māju apsaimniekotājiem – par summu EUR 20 187 tūkst. (ar PVN) (2016: EUR 20 412 tūkst.) un pārējiem pašvaldības uzņēmumiem un iestādēm par summu EUR 1 968 tūkst. (ar PVN) (2016: EUR 1 870 tūkst.). 2017. gada 31. decembrī pašvaldības uzņēmumu un iestāžu debitoru parādi Sabiedrībai sasniedza EUR 1 888 tūkst. (31.12.2016.: EUR 1 816 tūkst., t.sk. dzīvojamo māju apsaimniekotāju parādi EUR 1 669 tūkst.).

2017. gadā Sabiedrība apmaksāja rēķinus par saņemtajiem pakalpojumiem Rīgas pašvaldības uzņēmumiem un iestādēm par kopējo summu EUR 634 tūkst. (ar PVN) (2016: EUR 607 tūkst.). 2017. gada 31. decembrī Sabiedrības parādi pašvaldības uzņēmumiem un iestādēm sastādīja EUR 68,5 tūkst. (31.12.2016.: EUR 45 tūkst.).

SIA „Aqua Rīga”

2017. gadā Sabiedrība izrakstīja rēķinus par sniegtajiem pakalpojumiem SIA “Aqua Rīga” par kopējo summu EUR 229 (ar PVN) (2016: EUR 206). 2017. gada 31. decembrī debitoru parādi Sabiedrībai nepastāv (31.12.2016.: 38 EUR).

(27) Valdes ierosinātā peļņas sadale

Valdes ierosinātā peļņas sadale uzrādīta šajā gada pārskatā ietvertajā vadības ziņojumā.

(28) Notikumi pēc pārskata gada beigām

2018. gada 7. februārī, veicot materiālo ieguldījumu EUR 48 520 apmērā, Sabiedrības pamatkapitāls palielināts līdz EUR 127 578 573.

Izņemot iepriekš minēto, laika periodā kopš pārskata gada pēdējās dienas nav bijuši citi notikumi, kas būtiski ietekmētu Sabiedrības finansiālo stāvokli 2017. gada 31. decembrī vai kas būtu papildus jāskaidro finanšu pārskata pielikumos.

Dagnija Kalniņa
Valdes priekšsēdētāja

Vitalijs Aizbalts
Valdes loceklis

Normunds Zvaunis
Valdes loceklis

Krišjānis Krūmiņš
Valdes loceklis

Agnis Kalnkaziņš
Valdes loceklis

Sandiļs Māliņš
Finanšu departamenta
direktors

Rīgā, 2018. gada 8. maijā

Neatkarīgu revidentu ziņojums

Ūdens iela 12-45, Rīga, LV-1007, Latvija
T. +371 67607902, www.p-a.lv

SIA "Rīgas ūdens" dalībniekam

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu

Esam veikuši SIA "Rīgas ūdens" ("Sabiedrība") pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 9. līdz 27. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- 2017. gada 31. decembra bilanci,
- 2017. gada peļņas vai zaudējumu aprēķinu,
- 2017. gada pašu kapitāla izmaiņu pārskatu,
- 2017. gada naudas plūsmas pārskatu,
- kā arī finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par SIA "Rīgas ūdens" finansiālo stāvokli 2017. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu gadā, kas noslēdzās 2017. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu ("Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums").

Atzinuma pamatojums

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam ("Revīzijas pakalpojumu likums") mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk- SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (SGĒSP kodekss) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī SGĒSP kodeksā un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

Ziņošana par citu informāciju

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido Vadības ziņojums, kas ietverts pievienotā gada pārskatā no 4. līdz 8. lapai.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietvērto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārvalde, atbildība par finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārvalde, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

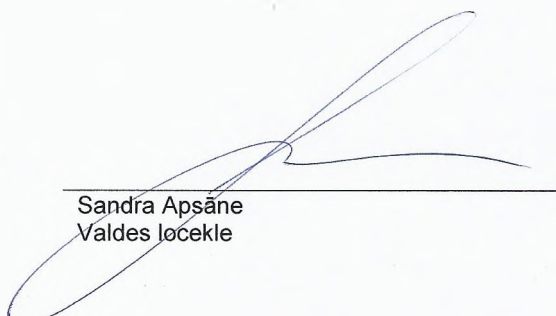
- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārvalde, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

SIA Potapoviča un Andersone
Ūdens iela 12-45, Rīga, LV-1007
zvērīnātu revidentu komercsabiedrības
licence Nr. 99, vārdā



Anna Temerova-Allena
Atbildīgā zvērīnātā revidente
Sertifikāta Nr. 154
Valdes locekle



Sandra Apsāne
Valdes locekle